

Antalya ili Kepez ilçesi Kepez mahallesinde devam eden kentsel dönüşüm işlemleriyle ilgili olarak hak sahipleriyle ilgili tüm iş ve işlemleri yapmaya, ilgili belediye ile ön protokol sözleşmeleri yapmaya, inşaat sözleşmeleri yapmaya, sözleşmelerin tüm şartlarını tayin ve tesbite, dilerse fesh etmeye, yenilemeye, sözleşme şartlarını yerine getirmeye, getirilmesini temin etmeye ve ilgili taşınmaz ile ilgili olarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun ve bu kanun uygulamasına yönelik yönetmelikler çerçevesinde adıma riskli yapı tespit raporu almak için yetkili kuruluşlara başvurmaya, riskli yapı tespit raporunu T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünden onaylatmaya, riskli yapı tespit raporuna itiraz etmeyeceğime dair adıma dilekçe vermeye, Belediye Başkanlıkları, Tapu Müdürlükleri, Noterler ve tüm resmi kurum ve kuruluş harçları için T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünden MUAFİYET yazısı çıkartmaya, 6306 sayılı Kanun kapsamında adıma kentsel dönüşüm kira yardımı çıkartmaya, alınmış kira raporlarına itiraz etmeye, bina değerinin tespiti raporunu almak için yetkili kurum ve kuruluşlara başvurmaya, alınmış bina değeri raporlarına itiraz etmeye, kabule, itiraz hakkından feragate, ilgili tüm Belediye Başkanlıkları ve tüm Tapu Müdürlüklerinde 6306 sayılı Kanun çerçevesinde her türlü işlemleri yapmaya, dilekçe vermeye, harç ödemeye, resmi belge almaya, arşivden adıma proje çıkarmaya, Ulusal Adres Veri Tabanından (UAVT) taşınmazlar için kayıt çıkarmaya, Nüfus Müdürlüklerine müracaatla adıma Yerleşim Yeri Belgesi almaya, 6306 sayılı Kanun ve bu Kanun hükümlerince yayımlanan Yönetmelik, Genelge, Tüzük ve Özelgeler kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemlerde kendi imzası ile beni temsile, ihtarname, ihbarname ve İbraname keşidesine, tebliğ etmeye, tebliğ ettiklerine cevap vermeye, elden evrak tebliğ ve tebliğüne, kayıt ve suretler çıkarmaya, dosyaları tetkike T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü ile bu konularda kurulmuş ve bundan sonra kurulacak Bakanlığa bağlı organlar nezdinde beni temsile, riskli binanın yıkımı ile ilgili her türlü işlemi yapmaya, resmi ve özel yıkım şirketlerini yetkili kılmaya, Belediyelerden ve resmi kurumlardan binanın yıkımı için ruhsat almaya, her türlü yıkım için resmi talepte bulunmaya, bu konularda alınacak kararlar için beni temsile, alınacak bina ortak karar protokolünü imzalamaya, tutanakları imzalamaya, gerekirse kararlara itiraza, gerekli yasal işlemleri takip ve neticelendirmeye, 6306 sayılı Kanun ve bu Kanun kapsamında yayımlanan mevzuat hükümleri çerçevesinde Valilikler, Kaymakamlıklar, Belediyeler ve bunlara bağlı resmi kurumlarda adıma işlem yapmaya, taleplerde bulunmaya, ve yine niteliklerini belirttiğim taşınmazlar ile ilgili olarak her türlü takyidatları, şerhleri, muhdesatları ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerine, Vakıflar Müdürlüklerine müracaatla kaldırmaya, temiz kağıtlarını almaya, yatırılması gereken her türlü vergi, rüsum ve harçlarını yatırmaya, fazla yatanları talep ile geri almaya, ahzu kabza, ilgili Tapu Sicil ve Kadastro Müdürlüklerinde yapılması gereken tüm iş ve işlemleri başından sonuna kadar takip tanzim ve imzalamaya, bu hususlarla ilgili olarak düzenlenecek olan tüm resmi evrak ve belgelerin tamamını tanzim ve imzalamaya, iş bu vekaletnameden kayıt ve suretler almaya, çıkartmaya, bu hususlarda yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye ve keza,

İNŞAAT YETKİLERİ :ANTALYA ili, KEPEZ ilçesi, KEPEZ-SANTRAL Mahallesinde devam eden kentsel dönüşüm ile ilgili olarak ilgili (taşınmaz) gayrimenkul üzerinde dilediği zaman, dilediği şekil ve koşullarda ev, apartman, işyeri, vesair her nevi inşaatlar yaptırmaya, bu taşınmazlar üzerinde bulunan binaların elektrik, su ve doğalgazlarını kestirmeye, teminat ve depozitolarını geri almaya, elektrik, doğalgaz ve sular idareleri ile yapılmış bulunan mukavelelerini fesh etmeye, fesih sözleşmelerini imzalamaya, mevcut binayı yıktırmaya, yıkım ruhsatını, temel altı ve temel üstü ruhsatlarını almaya, plan ve projelerini tasdik ettirmeye, plan ve projelerde tadilat ve düzeltmeleri yaptırmaya, çap, kroki, röperli kroki, istikamet rölevesi ve yol kotu ile ilgili evrakı tanzim ve tasdik ettirmeye, belgelerini elden alıp vermeye, inşaat yapımı ile ilgili olarak dilediği gerçek ve tüzel kişiler ile dilediği şartlarda inşaat yapım sözleşmeleri, yıkım sözleşmeleri yapmaya ve imzalamaya, yapılmış sözleşmeleri feshetmeye, tadil etmeye, yeniden yapmaya, ayrıca yapılan inşaatlara elektrik, su, doğalgaz, havagazı ve kanalizasyon bağlatmaya, plan ve projelerini çizdirip onaylattırmaya, abonelik tesisi için her türlü sözleşmelerini ilgili resmi ve özel müesseselerde akdetmeye, imzaya, müşterek olan abonelikleri ayırmaya, teminat ve depozitolarını yatırmaya, geri almaya, saat ve sayaçlarını taktırmaya, kontrollerini yaptırmaya, bozuk olanları değiştirmeye, bu hususta yapılması gereken iş ve

işlemleri ilgili belediyelerde ve kanalizasyon idareleri ile elektrik,su,doğalgazı,havagazı idarelerinde benim adıma takip ve imza ile neticelendirmeye, Ayrıca; Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ile ilgili il ve/veya Şube Müdürlüklerinde, İtfaiye Müdürlüklerinde temsile, imzalanması gereken evrak ve belgelerini tanzim ve imzalamaya, gerekli izin ve ruhsatlarını almaya, ilgili Tapu Sicil Müdürlüğü, Kadastro Müdürlükleri, Belediye Başkanlıkları ile bağlı Birim ve Mercileri nezdinde yapılması gereken iş ve işlemleri yapmaya, evrak imzalamaya, elden evrak alıp vermeye, Ayrıca inşaat yapımı için; mimari projesini çizdirmeye, ilgili makamlara onaylattırmaya, zemin etüd raporlarını yaptırmaya, imzalatırmaya, çap, kroki, röperli kroki ile ilgili işlemleri yapmaya, çizdirmeye, onaylattırmaya, bu hususlarda yatırılması gereken vergi, harç ve giderlerini beni temsilen yatırmaya, fazla ve yersiz yatırılanları geri almaya, ahzu kabza, sulh ve ibraya, bu hususlar ile ilgili olarak tarafımdan verilmesi gereken beyanname, muvafakatname ve taahhünameleri beni temsilen imzalamaya, Kadastro Müdürlükleri nezdinde yapılacak olan iş ve işlemleri takip ve neticelendirmeye, ölçümleri yaptırmaya, bu husus ile ilgili gerekli müracaatlarda bulunmaya, yine inşaat yapımı için gayrimenkulün diğer hissedarlarından muvafakatname istemeye,muvafakat vermeye,imzaya, Yine beni temsilen yapılacak olan inşaatı denetlettirmeye, yukarıda tapu kayıtları yazılı bulunan gayrimenkul ile ilgili olarak Kadastro Müdürlükleri ile diğer ilgili birimlere müracaat ederek gayrimenkuldeki hak ve hisse ile ilgili olarak imzalanması gereken evrak ve belgeleri imzalamaya, Belediye Başkanlıklarından ve Odalardan inşaat ruhsatı almaya, Odalarla sözleşmeler yapmaya, fesh etmeye, her türlü beyanname, muvafakatname ve taahhütlerde bulunmaya, inşaatla ilgili olarak İşveren sıfatıyla Sosyal Güvenlik Kurumuna internet ve elektronik ortamda verilmesi gereken e-bildirge, aylık Prim ve Hizmet Belgesi için Sosyal Güvenlik Kurumuna veya İl Müdürlüklerine başvuruda bulunmaya, e-bildirge sözleşmesini imzalamaya, kullanıcı kodu ve kullanıcı şifresi zarfını kurumdan imza karşılığında teslim almaya, iş yerinde çalışan sigortalılara ilişkin aylık prim ve hizmet belgesinin internet ortamında kuruma gönderilmesi ve bu konudaki diğer işlemlerin yerine getirilmesi hususunda beni temsile, SGK nezdinde yapılacak iş ve işlemleri takip ve intaca, bilcümle Sular İdareleri, Elektrik İdarelerinde proje onaylattırmaya, sözleşme imzalamaya, bilcümle Büyük Şehir Belediye Başkanlıkları ile diğer ilgili Belediye Başkanlıklarına müracaat ederek inşaat yapımı için gerekli her türlü işlemleri yapmaya neticelendirmeye, ilgili Sular İdareleri ile Belediye Başkanlıklarından TUS için izinler almaya, ruhsatlar almaya, imar durumunu gösteren belgeler almaya, hafriyat izni almaya, ilgili Belediye, Tapu, Kadastro Müdürlüklerinde yapılması gereken işlemleri yapmaya, otopark, alt yapı, yol katılım ve her türlü beyan ve taahhütlerde bulunmaya, imzalamaya, bu hususlar ile ilgili olarak yapılması gereken tüm iş ve işlemleri işin başından sonuna kadar tam bir yetki ile yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, gerek yukarıda yazılı hususlarda ve gerekse sair hususlarla ilgili olarak ilgili belediyeler, tapu sicil müdürlükleri, imar müdürlükleri, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri, Bayındırlık ve İskan bakanlığı ve il müdürlükleri, Vergi daireleri, maliyeler ile sair resmi daireler, kamu kurum ve kuruluşları ile şahıs ve şirketler nezdinde tam bir yetki ile temsile, gerekli müracaatlarda ve yazışmalarda bulunmaya, imzası gereken her nevi bilumum dilekçe beyanname talepname taahhütname muvafakatname feragatname ön protokol, inşaat sözleşmesi vesair gerekli sözleşmeler ile sair evrak ve belgeleri tanzim ve imza ile ilgili mercilere sunmaya, elden evrak almaya, vermeye, iş takibi yapmaya, iş bu vekaletname dahil olmak üzere her nevi bilumum kayıt ve suretler çıkartmaya, onaylatmaya, ilgili mercilere sunmaya, teslim ve tesellüme, tebliğ ve tebellüğe, meydana gelebilecek yanlışlıkları düzeltmeye, düzeltme beyanlarında itiraz şikayet talep ve beyanlarda bulunmaya mezun ve yetkili olmak üzere ;